

令和 5年 3月 24日

カフェ運営業務提案者 様

(公財) 那珂川市教育文化振興財団
代表理事 渡邊 利治

質疑回答書

No.	質 疑	回 答
1	店舗スペースにおける光熱水費関係の基本料金及び単価などの契約について教えていただくことは可能でしょうか。(使用料に基づく経費の積算を行いたいため)	電気 22 円/kWh 都市ガス 148 円/m ³ 上水道 346 円/m ³ 下水道 254 円/m ³ ※ 2022 年実績から (目安)
2	保険等に関して、損害保険はいくらまでの保証をつけないといけないという決まりはありますでしょうか。	決まりはありません。
3	イベント時などに雇用する臨時スタッフについては健康診断等の対象外とすることは可能でしょうか。	対象外とします。
4	調理において、匂いへの制限はありますでしょうか。(例えば、カレーなど香りが強いメニューの調理は不可など)	香りが強いものは不可です。 ※ カレーの香りは、許容できる範囲内と考えています。
5	備品等の準備の関係で、オープン時期が 8 月となる場合でも応募することは可能でしょうか。	応募可能です。 ※ オープン時期は募集要項に記載のとおり、可能な限り早期と考えていますが、土、日、イベント開催時の臨時オープンなども含め検討・提案いただきたいと思います。
6	“3 カフェ概要> (6) 修繕の負担>① 建築物 (床・壁・天井等)、施設に備付けの、又は財団が設置した設備及び備品等について事業者の責に起因する修繕や小破修繕を行う時は、事業者の負担とする～” 営業時間内・営業時間外問わず、施設利用者の責に起因することが証明された場合の修繕等の負担は事業者の負担か。	営業時間内・営業時間外問わず、施設利用者の責に起因することが証明された場合の修繕等の負担は、加害者の負担とします。 ※ 参照 仕様書 3 カフェ概要 (6) 修繕の負担② その他の修繕費用の負担に疑義が発生した場合は、別途財団と事業者が協議し決定する。
7	“ (4) カフェ設備の使用条件等>②看板 建物へのサイン工事は認めない。スタンド看板等を事業者で準備すること。”	設置にあたっては、市、設計者との協議が必要です。 具体的な内容は、契約候補者と協議します。

	店舗上部、木の工作物への看板の立てかけの可否について。工作物への不可がかからない程度（発泡素材など軽量なものを使用・結束バンドなどで固定）のものでも設置は不可か	
8	<p>“5 その他＞ (1) 繁忙期対応 繁忙期については大勢の来館者が予測されるため、スピーディな提供、待ち列等の対応ができる体制とすること。”</p> <p>”大勢の来館者“とは具体的にどの程度の数か。事業計画・スタッフ配置計画にも関連するため、繁忙期の期間及び来場者を見込むイベント予定・計画などの情報は現段階での具体的な情報を開示してほしい。</p>	<p>文化ホールは 813 席で、週末を中心に年間イベントが開かれています。イベントには、当財団の自主文化事業と貸館事業があり、令和 5 年度前半で決定している自主文化事業は、4 月 15 日羽生善治九段講演会、6 月 25 日森山良子コンサートがあります。また、9 月から 11 月には特にイベントが多く、週末には、400 人、500 人の来館者が訪れることがあります。</p> <p>※ これまでの実績は 屋内イベント 「ゲイリーカーコンサート」 約 500 名 屋外駐車場等利用イベント 「マルシェ」 約 1,000 名 「バスの日」 約 3,500 名</p>
9	<p>“5 その他＞ (5) その他 カフェスタッフの駐車は、第 2 駐車場とし無料とする。ただし、令和 7 年度以降有料となることもある”</p> <p>財務計画に関連するため有料の場合の金額・利用における仕様を開示してほしい。</p>	<p>有料とする場合は、月額 900 円を想定しています。</p> <p>※ 那珂川市職員駐車場の使用に関する規程に準じると考えています。</p>
10	<p>現地調査時のヒアリングにおいて、カウンター前等、天井板が無い箇所での飲食物加工作業が不可（保健所からの指導）である旨を確認した。</p> <p>店舗上部、木の工作物や店舗中央バックヤード上部へのアクリル板の設置工事は可能か。</p>	<p>可能です。ただし、設置にあたっては、市、設計者との協議が必要です。</p>
11	<p>“4 営業条件等＞ (1) 位置づけ～カフェの提供品目等に関しては、幅広い客層を念頭に置きつつ、那珂川市ゆかりのモノ・ヒト・コトを生かしながら、地域の 魅力発掘・振興に寄与すること。～”</p> <p>ミリカローデン那珂川の考える“那珂川市ゆかりのモノ・ヒト・コト”とは</p>	<p>提供品目等の内容は事業者の提案としますが、那珂川市ゆかりの食材（ヤマモモ等）を使ったり、地産地消を推奨するため市内の野菜/農産物を使ったメニューを考えたり、那珂川市で活動している人（アーティスト等）とのコラボレーション商品を考えたり、那珂川市内で起きている動き（まちづくり等）を後押しする商品を考えたり、さ</p>

	<p>具体的にはどういったものを指すものか。</p>	<p>まざま発想を広げていただけたらと考えています。</p> <p>※ 上記のすべてを包含するという意味ではありません。何に着眼し、発想を広げていくかは自由です。魅力あるメニューの提案をお願いします。</p>
12	<p>“別表 1＞審査評価基準＞プレゼンテーション内容・試食品は魅力的な味・内容か。” 試食品の準備は必須か。</p> <p>準備の際の数はどの程度か。</p>	<p>必須です。</p> <p>7人分お願いします。</p>